

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 95/24

Del. 08/03/2024

### **Oggetto:**

“Procedura di gara, svolta in modalità telematica, per l’esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni - CIG A03D7FE4ED- Annullamento d’ufficio dell’avviso esplorativo, come da ex art. 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241”

Proposta di deliberazione n.	94/24
Data Proposta di deliberazione	29/02/2024
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**U.O.C. TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI**  
**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**OGGETTO:** procedura di gara, svolta in modalità telematica, per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni - CIG A03D7FE4ED- Annullamento d'ufficio dell'avviso esplorativo, come da ex art. 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**PREMESSO che**

-con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 4 gennaio 2024 è stata disposta l'indizione di una procedura di gara, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni - CIG A03D7FE4ED;  
- sono pervenute, nei termini, n. 60 manifestazioni di interesse alla scadenza dell'avviso esplorativo, fissata per il giorno 22/02/2024, ore 23.59;

**RILEVATO che**

-la palazzina 6 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, dovrà essere demolita e ricostruita. La ricostruzione implica la variazione della destinazione d'uso dei locali al suo interno;  
- la natura, la tipologia e le tempistiche relative agli impianti che verranno installati nella palazzina 6 non sono ancora dettagliatamente stabiliti;

**CONSIDERATO che**

-è necessario sottrarre dall'elenco degli edifici da sottoporre al servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil la palazzina 6, per le motivazioni esposte sopra;  
-è possibile prevedere una riduzione della base d'asta con conseguente vantaggio economico per la stazione appaltante;  
-è possibile avviare una nuova procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/23, garantendo la massima partecipazione degli operatori economici presenti sul mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e buon andamento della pubblica amministrazione;

**DATO ATTO che**

i principi di economicità, efficacia ed efficienza costituiscono corollario del canone di buon andamento dell'azione amministrativa (consacrato dall'art. 97 Cost.), che impone alla Pubblica Amministrazione il conseguimento degli obiettivi legislativamente prefissati con il minor dispendio di mezzi che prevede il raggiungimento del risultato con il minor costo;

**VISTA**

la Legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 21-nonies, che disciplina l'annullamento d'ufficio, disponendo quanto segue: *"Il provvedimento [...] può essere annullato d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole, comunque non superiore a dodici mesi dal momento dell'adozione dei provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici [...]"*;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## **CONSIDERATO che**

- sussistono evidenti ragioni di interesse pubblico legato al miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- si è ampiamente all'interno dei termini di legge per procedere all'annullare d'ufficio;
- sussistono vantaggi economici per la stazione appaltante alla luce del ribasso d'asta da porre a base di gara;
- era stato pubblicato un avviso esplorativo, non è stata portata a compimento alcuna gara e di conseguenza non si è proceduto ad alcuna aggiudicazione;

## **PROPONE**

1. di annullare d'ufficio, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 21-nonies, la procedura di gara, svolta in modalità telematica, indetta con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 4 gennaio 2024 per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni, importo a base d'asta di € 490.000,00 +IVA - CIG A03D7FE4ED;
2. di considerare la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana quale comunicazione formale dell'avvenuto annullamento d'ufficio della procedura di gara di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 4 gennaio 2024 ai 60 operatori economici che hanno manifestato interesse al relativo avviso esplorativo;
3. di dare mandato alla U.O.C. Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici di avviare, quanto prima, una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/23 per affidare il servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'IZSLT per n. 2 anni.

U.O.C. Tecnico-Patrimoniale  
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici  
Ing. Erminio Pace

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dr. Stefano Palomba**

**OGGETTO:** procedura di gara, svolta in modalità telematica, per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni - CIG A03D7FE4ED- Annullamento d'ufficio dell'avviso esplorativo, come da ex art. 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente del U.O.C. Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici Dott. Erminio Pace procedura di gara, svolta in modalità telematica, per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni - CIG A03D7FE4ED- Annullamento d'ufficio dell'avviso esplorativo, come da ex art. 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "procedura di gara, svolta in modalità telematica, per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni - CIG A03D7FE4ED- Annullamento d'ufficio dell'avviso esplorativo, come da ex art. 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ", sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di annullare d'ufficio, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 21-nonies, la procedura di gara, svolta in modalità telematica, indetta con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 4 gennaio 2024 per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per n. 2 anni, importo a base d'asta di € 490.000,00 +IVA - CIG A03D7FE4ED;
2. di considerare la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana quale comunicazione formale dell'avvenuto annullamento d'ufficio della procedura di gara di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 4 gennaio 2024 ai **60** operatori economici che hanno manifestato interesse al relativo avviso esplorativo;
3. di dare mandato alla U.O.C. Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici di avviare, quanto prima, una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.L.gs 36/23 per affidare il servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil nelle sedi dell'IZSLT per n. 2 anni.

Il Commissario Straordinario

Dr. Stefano Palomba